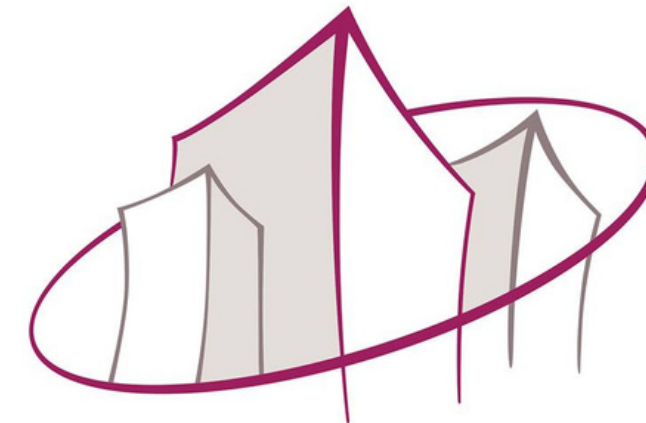


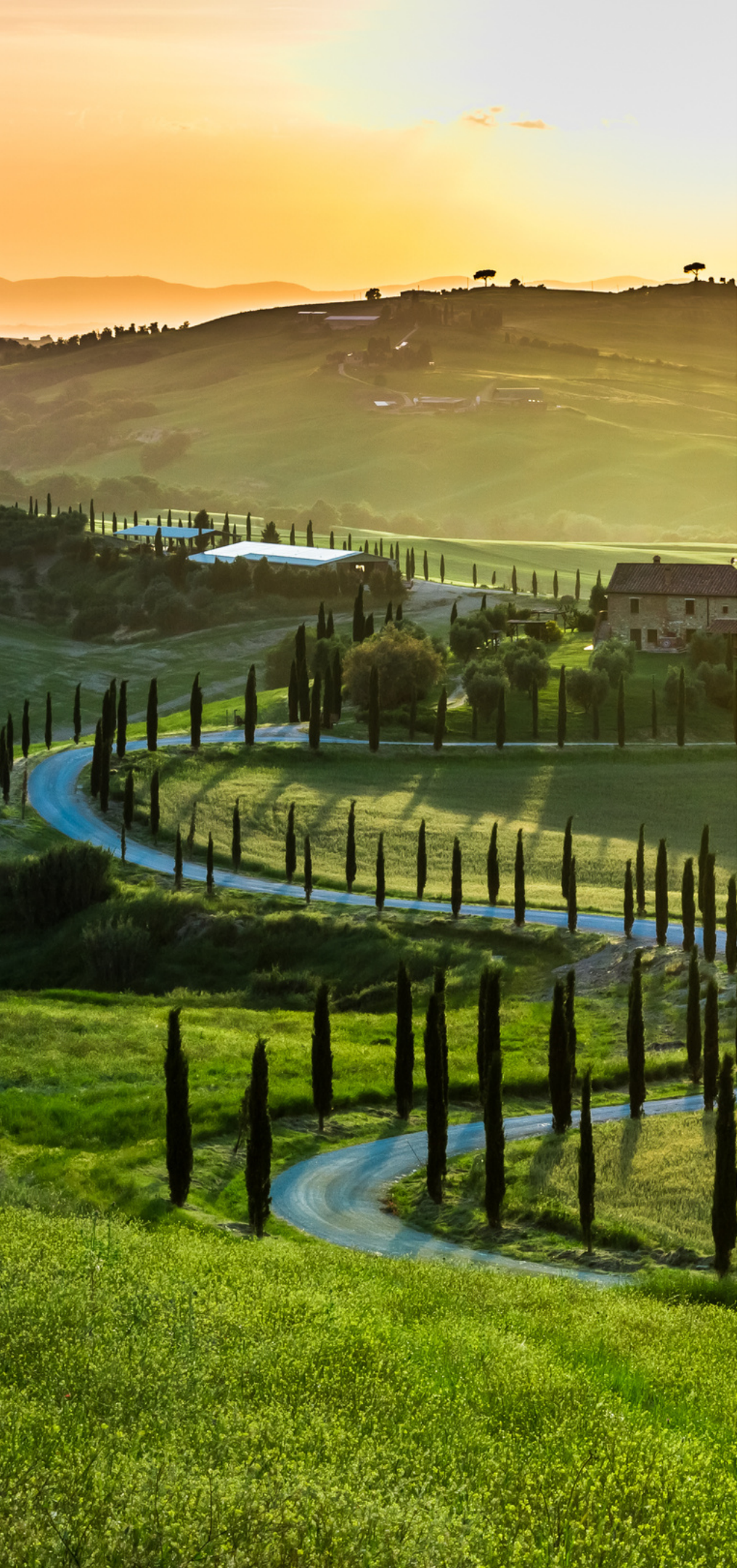
ITALIAN LUXURY ASSET

-



ITALIAN
LUXURY ASSET

LUXURY PROPERTY EXPERTS IN ITALY



THE COMPANY _

Siamo un team di esperti che sanno dare valore al tuo immobile.

Sappiamo bene che una casa non è fatta solo di mattoni e travi ma è uno scrigno che racchiude i tuoi ricordi e protegge i tuoi cari



Proprio per questo siamo pronti a seguirti nelle varie fasi del processo di vendita tra cui:

- la valutazione preliminare,
- la descrizione architettonica e tecnica dell'immobile,
- il servizio fotografico e le riprese con drone,
- la selezione dei clienti,
- la stipulazione del contratto finale.



AIUTIAMO I PROPRIETARI A VENDERE I LORO IMMOBILI, ACCOMPAGNANDOLI ATTRAVERSO TUTTE LE FASI DI VENDITA



Sappiamo che immergersi in un mercato straniero e sconosciuto potrebbe spaventare anche il venditore più esperto

Proprio per questa ragione offriamo un vasto network di clientela già selezionata, così come un team ben strutturato di esperti tra cui:

- architetti,
- ingegneri,
- geometri,
- commercialisti,
- avvocati,
- notai,
- agenti immobiliari con esperienza commerciale e legale estera.

ANALISI PRELIMINARE A LIVELLO ARCHITETTONICO E URBANISTICO DELL'IMMOBILE

Selezione tra una gamma di clienti
altamente referenziati

SERVIZI FOTOGRAFICI PROFESSIONALI ATTI AD ESALTARE LE QUALITA' ARCHITETTONICHE DELLA PROPRIETA'

Riprese video con drone che colgono la
totalità del tuo immobile

GESTIONE DELLE QUESTIONI BUROCRATICHE

Organizzazione del contratto finale senza
lacune né fraintendimenti

Che cosa possiamo fare per te

SOLO PER TE



FASE 1

Inviaci qualche riga di descrizione, un massimo di 10 foto e il punto su Google Maps (e/o l'indirizzo completo).

FASE 2

Se l'immobile soddisfa i requisiti del nostro segmento di mercato concorderemo un sopralluogo per visionare l'immobile e realizzare il servizio di foto e video (*).

FASE 3

E' arrivato il momento di valutare il tuo immobile. Per farlo abbiamo bisogno di questi documenti:

- **Visura catastale,**
- **Planimetrie catastali,**
- **Estratto di mappa.**

FASE 4

Ora il tuo immobile ha un valore e può essere presentato al mercato.

FASE 5

Per vendere bene, velocemente e senza imprevisti, inviaci:

- **Carta d'identità del/dei proprietario/i o Visura camerale se si tratta di una società,**
- **Codice fiscale del/dei proprietario/i,**
- **Atto di provenienza dell'immobile,**
- **Ape (Attestato Prestazione Energetica),**
- **Agibilità,**
- **Certificati impianti**
- **Documentazione Urbanistica**
- **Bilancio ultimo anno, individuazione costi-ricavi se si tratta di una struttura ricettiva.**

FASE 6

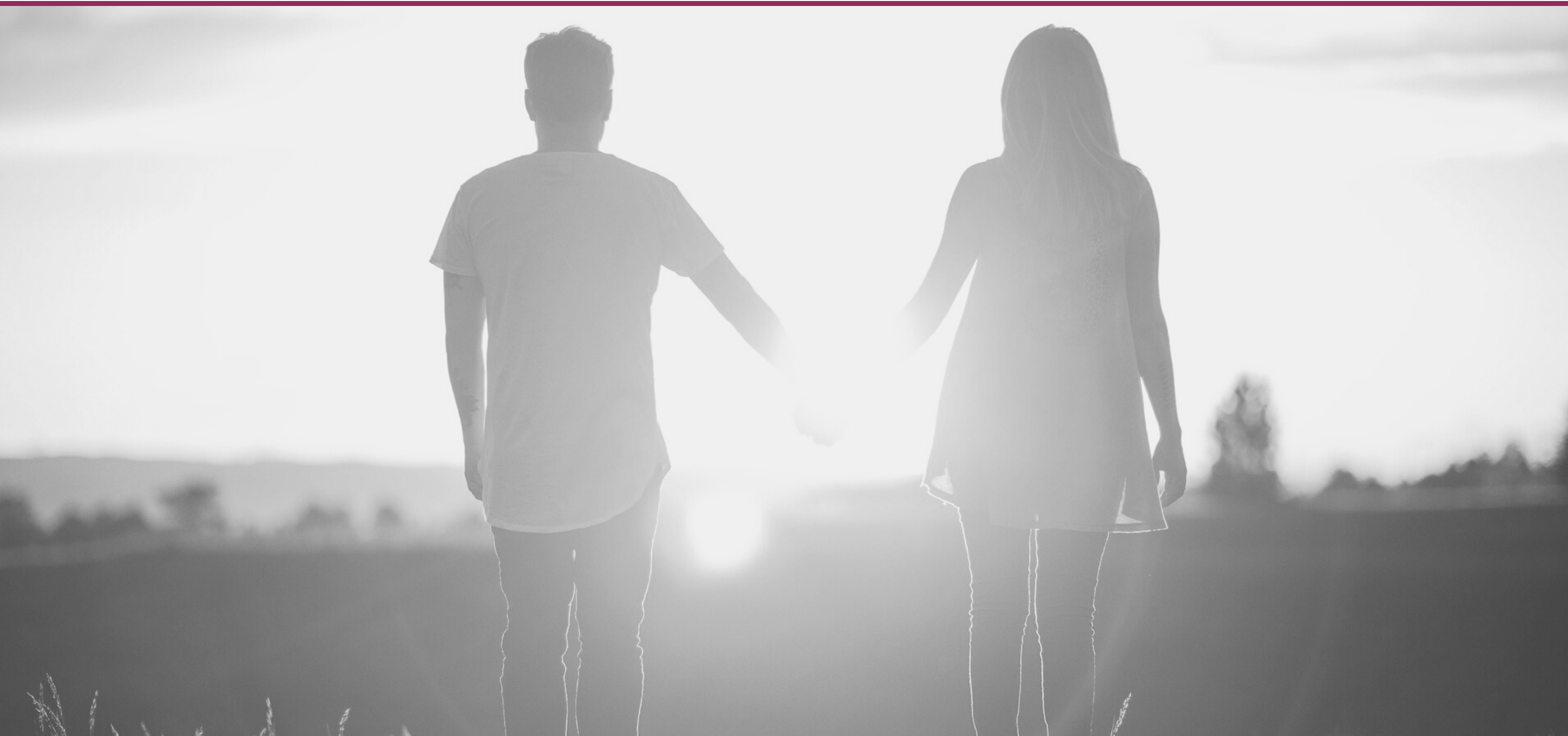
Ora che sono arrivati tutti i documenti, si può passare alla firma dell'incarico di vendita.

FASE 7

Finalmente la tua proprietà sarà pubblicata sul nostro sito e diffusa tramite i nostri canali esteri.

(*). Salvo condizioni meteo avverse e/o proprietà non pronta per un servizio fotografico. In tal caso sarà concordata una nuova data.

La nostra missione è prenderti per mano ed accompagnarti in una vendita soddisfacente, senza che vi siano preoccupazioni o stress.



**LA NOSTRA
MISSIONE**

Sandra Cappella - Fondatrice e cuore pulsante dell'Agenzia

Una laurea in lingue straniere ed una passione per le case, l'architettura e i viaggi, questa è la combinazione che mi ha spinto ad avviare il mio business: vendere magnifiche proprietà in Italia a tutti coloro che vogliono comprare un pezzetto della mia magica terra.

Il mio obiettivo è aiutare e sostenere passo dopo passo coloro che desiderino comprare un immobile di lusso in Italia. Pertanto ascolto i loro criteri di ricerca, redigo una rosa delle migliori proprietà e li accompagno a vederle. Inoltre, li sostengo durante tutto il processo di acquisto ed anche nelle fasi successive ad esso.

Il mio motto? Sono più di un agente immobiliare, sono un cupido che unisce case e persone.

Alberto Rebichini - Architetto ed anima creativa

Ho una laurea in architettura e l'amore per tutto ciò che è design, arte e viaggi. Quando Sandra mi offrì l'opportunità di cooperare al suo nuovo progetto, ho accettato volentieri, sapendo che avrei senz'altro potuto apportare un contributo fondamentale alla qualità del servizio offerto.

Il mio obiettivo è dare supporto tecnico architettonico, sia quando acquisiamo una nuova proprietà da vendere, sia quando l'acquirente ha delle domande su come riorganizzare gli spazi interni ed esterni o su come intraprendere una ristrutturazione/restauro dell'immobile

Il mio motto? Passione ed innovazione in architettura per un mondo sostenibile.



TELEFONO

+39 349 2321597 - Sandra Cappella
+39 349 3125034 - Alberto Rebichini

UFFICIO

Via Cesare Battisti, 29
62012 Civitanova Marche (MC)
Italy

EMAIL

info@italianluxuryasset.com

WEBSITE

italianluxuryasset.com
italianluxuryasset.it

SIETE PRONTI
AD IMMERGervi NEL
MERCATO ESTERO?

FOLLOW US

WELCOME TO ILA -

